



EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB N° 27/2025 – SMH

Processo Administrativo n°. SMH - 1769/2025

O **MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE UBATUBA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Dona Maria Alves, n° 865, Centro, Ubatuba-SP, CEP 11690-156, inscrito no CNPJ sob n° 46.482.857/0001-96, neste ato representado pela **Secretaria Municipal de Habitação**, vem, com fulcro na **Lei Federal n° 13.465/2017, de 11 de julho de 2017 (Art. 31, § 5°)**, regulamentada pelo **Decreto Federal n° 9.310/2018, de 15 março de 2018 (Art. 24, § 5°)**, através deste edital, **NOTIFICAR** os confinantes, titulares de domínio, confrontantes da área demarcada e terceiros eventualmente interessados, que tramita perante este ente federativo processo de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, classificado na modalidade de Interesse Social (**Reurb-S**), proposto pelo(s) requerente(s) abaixo identificado(s) da(s) área(s) a ser(em) regularizada(s) com a(s) seguinte(s) descrição resumida:

Qualificação do requerente: Rubens Gonçalves Pereira.

RESUMO DA ÁREA A SER REGULARIZADA:

Área REURB-S: 250,00 m².

Localização: Rua Maria José de Jesus (ao lado da Rua Nove), Onda Azul, n° 280: Bairro Ubatumirim, Distrito Norte;

Município: Ubatuba – SP;

Descrição perimétrica da Área total:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 01, de coordenadas N 7.419.386,94 m. e E 510.462,04 m.; onde o imóvel faz frente para a Rua Maria José de Jesus (ao lado da Rua Nove), deste, segue com azimute de 280°22'13" e distância de 16,96 m., fazendo frente neste trecho para a Rua Maria José de Jesus (ao lado da Rua Nove), até o vértice 02, de coordenadas N 7.419.389,99 m. e E 510.445,35 m.; distante 1.272,39m do PA1 (Ponto de Amarração 1) de coordenadas N 7.419.776,99 m. e E 509.233,25 m., localizado na intersecção do eixo da Rua Nove com o eixo da Rua D, deste deflete a direita e segue com azimute de 8°28'01" e distância de 15,32 m., até o vértice 03, de coordenadas N 7.419.405,14 m. e E 510.447,61 m.; distante 871,76m do PA2 (Ponto de Amarração 2) de coordenadas N 7.419.678,28 m. e E 509.619,74 m., localizado na intersecção do eixo da Rua Nove com o eixo da



Avenida C, deste deflete a direita e segue com azimute de $100^{\circ}22'13''$ e distância de 15,69 m., até o vértice 04, de coordenadas N 7.419.402,32 m. e E 510.463,05 m.; deste deflete a direita e segue com azimute de $183^{\circ}44'05''$ e distância de 15,41 m., até o vértice 01, de coordenadas N 7.419.386,94 m. e E 510.462,04 m.; confrontando do vértice 02 ao 01 com a Área 01 de propriedade de Benedito Celso dos Santos, ponto inicial da descrição deste perímetro, onde encerra esta descrição com um perímetro de 63,39m e uma área de 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados).

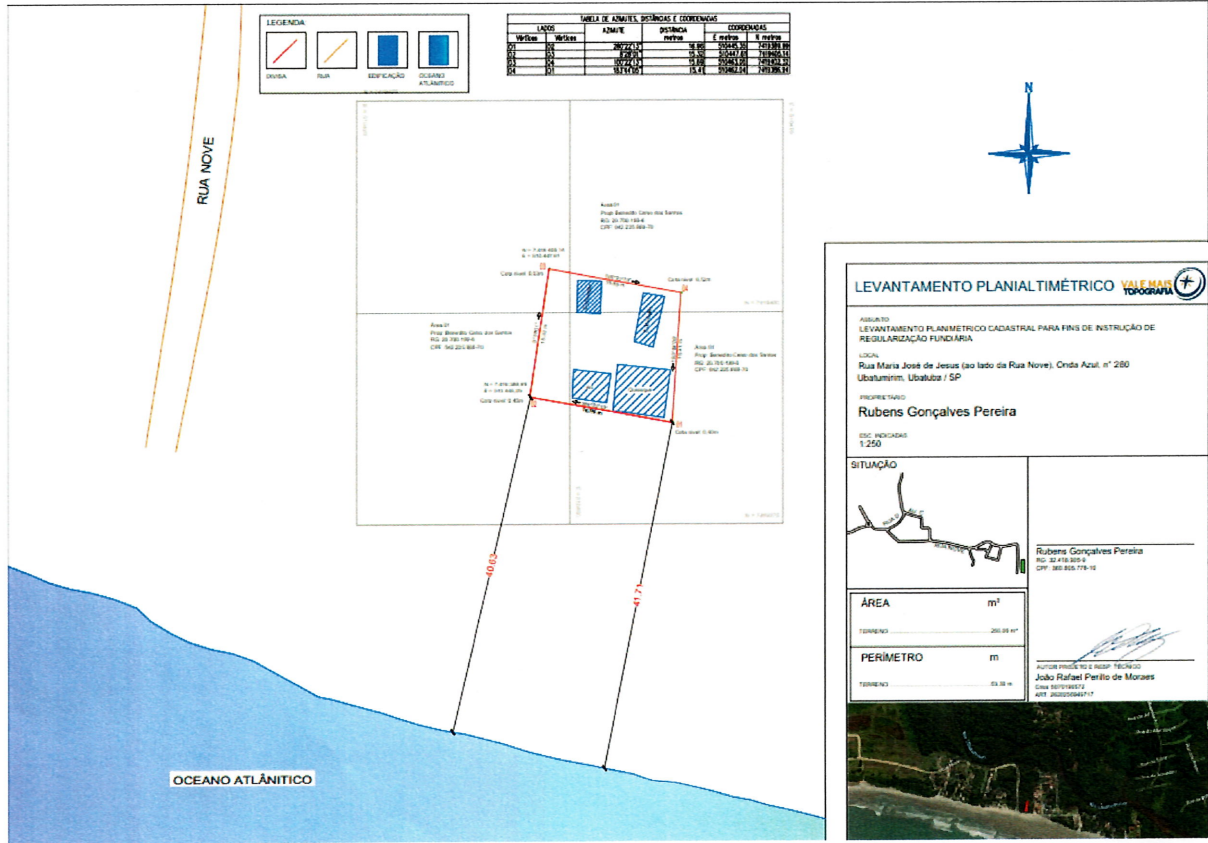
Com a presente, ficam os confinantes, titulares de domínio, confrontantes da área demarcada e terceiros eventualmente interessados NOTIFICADOS para querendo apresentar IMPUGNAÇÃO no prazo de 30 (trinta) dias (art. 13, caput, do Decreto Federal nº 9.310/2018), contados da data de publicação do presente EDITAL a Secretaria Municipal de Habitação, na Rua Professor Thomaz Galhardo, 1172 - Centro, de segunda a sexta-feira, das 8h às 12h e das 13h às 17h, apresentando expediente escrito e protocolando-o junto ao Setor de Protocolo da municipalidade. Assim, não exercendo esse direito, a inércia, será considerada concordância tácita ao fato (art. 13, §3º, do Decreto Federal nº 9.310/2018).

Ficam os interessados advertidos de que o processo administrativo citado em epígrafe é público e encontra-se à disposição de quem possa interessar, sendo que eventuais pedidos de vista e fotocópia de documentos deverão ser solicitados junto ao setor competente desta Prefeitura, sendo que o fornecimento dos mesmos sujeitará o requerente a recolher o devido preço público atinente ao serviço solicitado.



POLIGONAL EM PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL – REURB-S

Localizado na Rua Maria José de Jesus (Ao Lado Da Rua Nove), onda Azul – Ubatumirim.



Ubatuba, 8 de dezembro de 2025

Alex Rodrigo Ribeiro

Alex Rodrigo Ribeiro
Secretário adjunto de Habitação
Alex Rodrigo Ribeiro
Secretário Adjunto Habitação